

## *Fastighetsprisstatistik 2012*

*Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk*

Prices of real estate in 2012

---

### I korta drag

**Fastigheter för 205 miljarder kronor bytte ägare 2012**  
Totalt 131 806 lagfarter beviljades under 2012, vilket är en ökning från 2011 med drygt 9 000 lagfarter. Exkluderas arv, byten och gåvor var det 94 734 lagfarter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på nästan 205 miljarder kronor.

#### Småhuspriserna sjönk drygt 1 procent

Priserna på småhus för permanentboende och fritidshus sjönk med drygt 1 respektive 2 procent under 2012 jämfört med 2011. Priserna på lantbruksfastigheter steg med nästan 2 procent under 2012 jämfört med 2011. Priserna för hyreshusfastigheter var oförändrade under 2012 jämfört med 2011.

#### Lägre antal marknadsmässiga köp

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende, exklusive tomt-rätter, uppgick 2012 till 49 534 affärer. En minskning med nästan 4 procent jämfört med 2011 då 51 437 husaffärer genomfördes. För fritidshusen var den procentuella minskningen, drygt 1 procent. För hyreshus var antalet sålda oförändrade från föregående år och för lantbruk noteras en minskning med 8 procent. För industrifastigheter steg antalet försäljningar från 751 föregående år till 781 för år 2012.



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, [niclas.sjolund@scb.se](mailto:niclas.sjolund@scb.se) eller  
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1301. Utgivet den 24 maj 2013.  
URN:NBN:SE:SCB-2013-BO41SM1301\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
<b>Tabeller</b>	<b>8</b>
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2012. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2012. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1998-2012 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1998-2012 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2001-2012 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

<b>Diagram</b>	<b>33</b>
1. Antal beviljade lagfarter 2006-2012	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2006-2012	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2012 enligt fastighetsprisindex	33
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>34</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>34</b>
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
<b>Så görs statistiken</b>	<b>36</b>
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>37</b>
Täckningsfel	37
Mätfel	37
<b>Bra att veta</b>	<b>37</b>
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
<b>Bilagor</b>	<b>41</b>
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)	43
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	46
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	47
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	48
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	49
<b>In English</b>	<b>50</b>
<b>Summary</b>	<b>50</b>
<b>List of tables</b>	<b>50</b>
<b>List of terms</b>	<b>51</b>

## Statistiken med kommentarer

### Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2012 beviljades totalt 131 806 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 94 734 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på nästan 205 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2008-2012.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2008	143 402	110 997 239 035 879
2009	137 526	102 176 197 365 052
2010	143 746	107 364 231 744 353
2011	122 435	90 595 197 016 120
2012	131 806	94 734 204 685 723

### Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

#### Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2003-2012 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
KPI	248	249	250	254	259	268	267	271	278	280
<b>FASTPI</b>										
Permanent småhus	322	353	387	431	477	491	501	538	542	535
Fritidshus	383	424	470	527	588	603	633	679	677	664
<b>FASTPI deflaterats med KPI</b>										
Permanent småhus	130	142	155	170	184	183	187	199	195	191
Fritidshus	154	170	188	207	227	225	237	251	244	237

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende sjunkit med drygt 1 procent, medan priserna för fritidshus har sjunkit med drygt 2 procent på riksnivå mellan 2012 och 2011. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på en prisökning på strax under 1 procent under 2012. Slutsatsen av detta är att de reala priserna sjönk under 2012, vilket framgår av att FASTPI deflaterats med KPI.

#### Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet nästan stigit med 2 procent under 2012 jämfört med 2011. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2003-2012.

Område	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Hela landet	172	190	207	235	264	296	298	316	325	331
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	183	220	210	248	278	316	288	345	356	356
Götalands norra slättbygder	150	163	175	213	217	260	256	296	271	286
Götalands skogsbygder	194	212	239	256	298	306	326	336	363	356
Svealand	173	198	182	207	238	284	314	306	321	306
Norrland	146	150	207	237	245	274	289	297	333	300
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	199	202	218	234	285	315	308	312	321	341
Svealand	164	185	229	263	296	324	320	329	346	380
Norrland	143	150	161	186	228	255	283	274	273	270

### Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetspristatistiken under de senaste fem åren. För att köp ska klassas som marknadsmässigt måste uppgifter om köpet inkommit till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, samt att vissa kriterier måste vara uppfyllda. I informationen från Fastighetsinskrivningen finns exempelvis inga uppgifter om köp som gjorts via försäljning av aktier i bolag.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2008	56 983	9 090	2 353	930	493	3 267
2009	51 865	8 755	1 842	754	386	2 766
2010	53 869	9 328	2 131	955	522	3 238
2011	51 437	8 948	1 631	751	426	3 235
2012	49 534	8 826	1 621	781	403	2 995

### Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2008-2012.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2008	1,94	2,25	1,85	1,89	1,80*
2009	1,49*	1,69*	1,91	1,87	1,86
2010	1,58	1,79	1,69*	1,95	1,94
2011	1,58	1,78	1,73	2,04	1,62*
2012	1,41*	1,57*	1,74	1,90	1,66

\* Fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

### Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 8 500 kronor år 2012. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabllån nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2012 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	17 800	14 400	13 400	15 500
Östra Mellansverige	8 800	7 200	5 900	7 800
Småland med öarna	8 100	5 700	5 900	7 200
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	8 800	7 200	5 000	7 200
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	9 100	5 700	5 400	7 500
Norra Mellansverige	6 700	4 400	5 100	5 900
Mellersta Norrland	7 800	5 000	4 300	6 400
Övre Norrland	8 100	5 200	6 900	7 400
Hela landet	9 500	7 600	7 200	8 500

\* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

### Nordiska jämförelser

#### Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabllån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2011-2012)	2 år (2010-2012)	5 år (2007-2012)	10 år (2002-2012)
Sverige	-1%	-1%	+12%	+77%
Finland	0%	+3%	+9%	+62%
Norge	+6%	+14%	+25%	+91%
Danmark	-3%	-6%	-19%	+36%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -3 procent till +6 procent.. I samtliga av de nordiska länderna har priserna stigit vid jämförelsen mellan 2012 och 2002. För jämförelsen på tio år är Danmark det land som skiljer mest sig från de övriga länderna. Prisuppgången i Danmark var 36 procent, medan i övriga nordiska länder har priserna stigit mellan 62 och 91 procent.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 15 och 23 procent i de nordiska länderna. I Sverige har inflationen, som mäts med konsumentprisindex, varit 15 procent, medan Danmark har haft en inflation på 23 procent. I Finland och Norge har inflationen varit 19 procent under perioden 2002 – 2012. Detta innebär att i reala (fasta) priser är den norska prisuppgången även störst under den senaste tioårsperioden i jämförelse med Sverige och våra övriga nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2012 och 2002 var 54 procent i Sverige, medan för Danmark är motsvarande utveckling 11 procent. I Finland och Norge var den reala prisökningen 36 respektive 60 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå [www.ssb.no](http://www.ssb.no)

Danmark: Danmarks statistik [www.dst.dk](http://www.dst.dk)

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen [www.stat.fi](http://www.stat.fi)

*Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.*

## Tabeller

**1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2012. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.**

1A. Granted registrations of title of real estate in 2012 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	13 483	61 276 211	154	1 589 730	-	-	-	-
Uppsala	3 457	7 710 537	51	1 853 424	-	-	-	-
Södermanland	2 859	5 331 047	30	63 375	-	-	-	-
Östergötland	3 789	7 113 376	30	123 558	-	-	-	-
Jönköping	3 419	5 220 330	58	179 939	2	2 530	-	-
Kronoberg	2 006	2 797 083	20	111 472	1	900	-	-
Kalmar	3 230	4 094 203	38	43 937	1	1 350	-	-
Gotland	924	1 857 041	15	95 672	-	-	-	-
Blekinge	1 625	2 212 889	21	58 439	-	-	-	-
Skåne	10 756	24 588 774	172	740 314	2	6 985	-	-
Halland	3 374	7 737 654	67	220 666	-	-	-	-
Västra Götaland	14 183	31 553 902	230	1 884 938	1	570	-	-
Värmland	4 302	4 199 565	129	87 097	3	4 540	-	-
Örebro	3 066	4 108 549	41	271 051	-	-	-	-
Västmanland	2 060	3 607 839	17	43 188	-	-	1	2 800
Dalarna	3 920	4 196 533	72	65 853	2	1 100	1	30
Gävleborg	3 382	4 002 393	86	322 347	2	1 145	-	-
Västernorrland	3 169	2 817 211	40	69 965	2	824	-	-
Jämtland	2 424	2 380 734	49	50 288	4	2 015	-	-
Västerbotten	3 374	3 943 704	57	77 307	6	3 635	1	450
Norrbotten	3 940	2 566 134	150	89 220	6	3 742	-	-
<b>Hela landet</b>	<b>92 742</b>	<b>193 315 709</b>	<b>1 527</b>	<b>8 041 780</b>	<b>32</b>	<b>29 336</b>	<b>3</b>	<b>3 280</b>



## 1A. forts.

## 1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gåva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Stockholm	6	774	2 910	67	589 583	-	-	17 394	13 682	63 475 792
Uppsala	-	276	875	21	56 685	-	-	4 680	3 515	9 621 591
Södermanland	1	202	733	20	145 004	-	-	3 845	2 903	5 540 226
Östergötland	1	359	965	14	100 050	-	-	5 158	3 823	7 341 638
Jönköping	6	364	1 001	30	110 365	-	-	4 880	3 499	5 525 378
Kronoberg	-	261	680	32	103 701	-	-	3 000	2 056	3 013 506
Kalmar	-	404	1 065	45	56 597	-	-	4 783	3 285	4 201 836
Gotland	-	157	280	5	14 600	-	-	1 381	941	1 967 313
Blekinge	-	209	630	11	13 985	-	-	2 496	1 654	2 285 313
Skåne	4	842	2 865	134	270 958	-	-	14 775	11 045	25 615 342
Halland	-	406	1 145	19	18 285	-	-	5 011	3 447	7 978 883
Västra Götaland	4	1 482	4 471	139	1 205 988	3	4 994	20 513	14 530	34 700 797
Värmland	2	421	1 133	42	39 413	-	-	6 032	4 462	4 330 865
Örebro	-	228	928	36	29 707	-	-	4 299	3 130	4 411 742
Västmanland	-	156	551	15	8 079	-	-	2 800	2 091	3 664 343
Dalarna	1	808	1 584	25	15 479	-	-	6 413	4 005	4 280 622
Gävleborg	2	425	1 032	35	320 052	-	-	4 964	3 481	4 652 587
Västernorrland	1	487	1 125	28	40 466	-	-	4 852	3 203	2 928 466
Jämtland	-	445	738	17	5 700	-	-	3 677	2 480	2 442 129
Västerbotten	-	531	1 032	26	11 042	-	-	5 027	3 420	4 038 286
Norrbottn	8	565	1 144	13	8 902	-	-	5 826	4 082	2 669 068
<b>Hela landet</b>	<b>36</b>	<b>9 802</b>	<b>26 887</b>	<b>774</b>	<b>3 164 641</b>	<b>3</b>	<b>4 994</b>	<b>131 806</b>	<b>94 734</b>	<b>204 685 723</b>

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

## 2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	100	65	94 673	11 745	9 279	37 280 298	2 938	2 033	4 603 150
Uppsala	65	46	18 196	2 851	2 151	4 763 273	745	517	536 871
Södermanland	57	42	23 962	2 312	1 726	2 930 529	794	582	684 220
Östergötland	139	97	56 031	3 341	2 489	4 354 105	694	474	490 413
Jönköping	67	47	17 576	3 338	2 410	3 243 630	372	252	173 638
Kronoberg	57	35	10 823	1 879	1 310	1 589 789	206	135	94 413
Kalmar	107	79	23 844	2 936	1 977	2 266 582	726	483	471 883
Gotland	21	13	9 249	613	428	815 613	269	156	226 547
Blekinge	43	28	8 609	1 673	1 068	1 300 035	297	206	221 696
Skåne	89	61	62 253	10 529	7 838	16 902 223	1 179	819	1 233 538
Halland	34	27	19 694	3 182	2 202	5 171 766	717	467	779 053
Västra Götaland	323	227	119 175	13 235	9 305	19 175 365	2 387	1 571	2 200 385
Värmland	230	159	51 975	3 787	2 885	2 209 120	600	433	341 796
Örebro	194	136	37 472	2 804	2 006	2 464 126	354	255	159 790
Västmanland	66	45	17 647	1 968	1 461	2 169 151	297	198	145 882
Dalarna	506	255	82 693	3 229	2 065	2 324 985	979	640	588 376
Gävleborg	352	201	59 190	2 820	2 013	1 994 262	662	446	279 376
Västernorrland	426	260	46 408	2 590	1 798	1 528 380	459	261	174 753
Jämtland	390	217	39 709	1 221	843	889 582	671	444	432 718
Västerbotten	450	270	51 261	2 370	1 696	1 984 342	656	438	329 447
Norrbottn	614	348	74 784	3 446	2 616	1 533 250	482	294	197 496
<b>Hela landet</b>	<b>4 330</b>	<b>2 658</b>	<b>925 224</b>	<b>81 869</b>	<b>59 566</b>	<b>116 890 406</b>	<b>16 484</b>	<b>11 104</b>	<b>14 365 441</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.**

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	137	118	3 623 267	91	68	2 249 068	82	79	5 332 923
Uppsala	40	39	1 536 674	18	16	60 662	31	30	286 045
Södermanland	64	55	283 073	21	16	187 183	24	24	340 366
Östergötland	102	89	685 210	30	24	188 735	44	42	337 895
Jönköping	92	75	400 460	28	23	200 488	28	27	178 408
Kronoberg	39	35	96 837	21	21	176 990	24	24	262 888
Kalmar	53	46	243 545	19	17	40 023	27	26	84 229
Gotland	14	14	103 729	18	16	70 118	16	15	75 295
Blekinge	31	25	152 067	21	15	67 514	18	17	70 465
Skåne	137	126	1 228 873	79	57	356 169	95	90	726 803
Halland	70	54	220 776	7	7	45 633	33	31	210 502
Västra Götaland	264	221	1 304 374	122	102	564 407	167	155	2 910 989
Värmland	68	65	243 154	18	16	24 068	43	40	330 922
Örebro	57	48	178 804	31	27	165 104	36	33	132 910
Västmanland	47	40	332 782	9	8	79 205	16	14	116 209
Dalarna	54	50	143 220	20	16	46 227	55	53	205 690
Gävleborg	53	48	192 885	29	23	168 049	59	56	915 076
Västernorrland	72	63	186 685	27	23	63 458	39	35	225 077
Jämtland	42	34	99 534	16	12	25 162	17	15	74 395
Västerbotten	80	62	261 970	30	24	130 780	30	26	198 412
Norrbottn	50	46	130 213	22	18	52 424	30	29	84 352
<b>Hela landet</b>	<b>1 566</b>	<b>1 353</b>	<b>11 648 132</b>	<b>677</b>	<b>549</b>	<b>4 961 467</b>	<b>914</b>	<b>861</b>	<b>13 099 851</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	62	56	876 157	15	14	232 684	30	30	352 726
Uppsala	22	21	87 009	12	10	46 860	8	8	26 948
Södermanland	32	32	98 572	9	9	22 939	13	12	23 372
Östergötland	38	33	95 740	15	15	47 753	22	20	117 735
Jönköping	70	68	290 060	13	12	54 298	18	14	20 774
Kronoberg	34	33	80 603	10	8	13 290	11	11	9 030
Kalmar	34	33	82 631	12	10	40 985	17	16	51 889
Gotland	4	4	5 493	1	1	1 500	6	5	5 235
Blekinge	15	13	19 720	6	5	11 551	3	2	5 300
Skåne	110	105	566 443	34	32	79 770	54	50	172 029
Halland	32	29	113 233	11	9	47 960	21	18	48 898
Västra Götaland	178	167	1 368 901	46	45	207 638	94	89	673 584
Värmland	38	36	145 426	10	9	11 351	10	9	23 560
Örebro	37	36	87 744	15	14	25 515	11	10	151 120
Västmanland	24	23	89 084	9	9	20 300	13	12	18 780
Dalarna	31	30	72 588	19	17	12 486	15	15	66 227
Gävleborg	31	29	94 123	20	18	32 631	9	8	9 882
Västernorrland	23	21	60 544	9	8	15 037	15	15	19 139
Jämtland	20	19	36 050	11	10	7 416	9	9	12 310
Västerbotten	33	32	153 872	13	12	25 085	17	14	21 725
Norrbottn	26	26	60 441	12	12	35 166	10	10	9 491
<b>Hela landet</b>	<b>894</b>	<b>846</b>	<b>4 484 434</b>	<b>302</b>	<b>279</b>	<b>992 215</b>	<b>406</b>	<b>377</b>	<b>1 839 754</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

## 2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2012. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	52	38	114 488	170	96	479 028
Uppsala	39	27	33 155	237	108	398 204
Södermanland	24	16	47 106	122	63	375 940
Östergötland	28	24	65 695	237	110	361 542
Jönköping	73	45	101 635	355	165	449 111
Kronoberg	79	43	67 262	378	178	363 792
Kalmar	65	39	85 027	255	122	293 339
Gotland	46	35	72 732	173	93	189 799
Blekinge	32	20	47 533	144	80	162 580
Skåne	196	126	280 880	784	432	1 282 825
Halland	64	37	125 684	329	152	475 559
Västra Götaland	238	153	169 504	1 345	697	1 484 636
Värmland	205	118	150 232	561	310	389 817
Örebro	66	42	38 049	274	156	297 588
Västmanland	15	12	11 870	113	64	228 599
Dalarna	411	207	159 392	386	137	183 138
Gävleborg	127	81	77 357	387	205	227 215
Västernorrland	178	103	111 762	519	277	259 774
Jämtland	186	113	151 037	383	194	246 509
Västerbotten	225	135	148 978	457	222	250 660
Norrbottn	195	116	145 938	308	125	127 347
<b>Hela landet</b>	<b>2 544</b>	<b>1 530</b>	<b>2 205 316</b>	<b>7 917</b>	<b>3 986</b>	<b>8 527 002</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2012.  
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 461	1 356	2 496 373	85	85	2 251 470	74	73	287 791
Uppsala	445	395	438 808	19	19	352 806	28	27	29 467
Södermanland	258	219	181 204	9	9	113 886	17	17	18 834
Östergötland	304	269	202 898	11	11	61 606	27	24	35 895
Jönköping	247	209	94 957	15	15	86 521	24	23	19 117
Kronoberg	129	113	77 901	9	8	19 115	21	19	13 576
Kalmar	349	283	168 439	7	6	56 311	25	25	10 162
Gotland	151	122	103 389	4	4	93 767	1	1	675
Blekinge	105	89	50 467	3	3	1 200	19	15	10 875
Skåne	868	789	1 121 516	42	42	407 627	120	114	225 279
Halland	370	296	338 800	19	19	166 626	30	29	32 078
Västra Götaland	1 235	1 060	1 083 269	53	50	577 538	139	134	203 221
Värmland	185	147	52 759	6	6	55 893	19	17	9 807
Örebro	212	185	105 544	12	12	84 942	34	33	59 003
Västmanland	109	96	82 151	12	12	127 661	13	11	6 221
Dalarna	362	279	120 758	7	6	64 568	36	31	18 835
Gävleborg	154	126	53 949	11	11	49 386	44	38	27 024
Västernorrland	186	132	30 819	8	8	17 797	20	18	11 669
Jämtland	441	373	207 879	18	18	28 406	12	11	2 776
Västerbotten	350	275	87 122	10	8	10 724	24	21	28 960
Norrbottn	357	269	59 184	12	11	26 693	21	17	9 043
<b>Hela landet</b>	<b>8 278</b>	<b>7 082</b>	<b>7 158 186</b>	<b>372</b>	<b>363</b>	<b>4 654 543</b>	<b>748</b>	<b>698</b>	<b>1 060 308</b>

\* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

### 3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2012. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2012 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd*	Summa
<b>Staten</b>											
Antal	-	2	1	103	1	38	-	-	5	12	162
Antal med köpeskilling	-	2	1	97	1	37	-	-	5	10	153
Köpeskilling, summa	-	5 876	515	106 377	2 800	156 910	-	-	11 284	12 464	296 226
<b>Kommun</b>											
Antal	22	8	6	135	5	110	5	7	26	20	344
Antal med köpeskilling	17	8	4	123	5	101	5	7	20	16	306
Köpeskilling, summa	44 251	98 624	16 060	262 336	5 496	546 790	12 041	21 046	111 237	23 057	1 140 938
<b>Kyrkan/Trossamfund</b>											
Antal	-	4	-	11	-	2	-	-	8	8	33
Antal med köpeskilling	-	3	-	3	-	2	-	-	1	3	12
Köpeskilling, summa	-	365	-	7 650	-	4 925	-	-	5 700	6 346	24 986
<b>Fysisk person</b>											
Antal	85	3 821	97	94 597	283	4 450	248	514	654	9 141	113 890
Antal med köpeskilling	79	3 808	97	67 178	135	4 435	244	514	607	6 669	83 766
Köpeskilling, summa	101 252	1 177 573	142 151	126 770 449	111 601	7 803 922	100 258	817 893	879 422	8 291 982	146 196 503
<b>Dödsbo*</b>											
Antal	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Svenskt aktiebolag</b>											
Antal	24	804	20	2 159	7	3 168	68	24	312	250	6 836
Antal med köpeskilling	22	790	19	2 002	7	3 123	67	22	301	246	6 599
Köpeskilling, summa	135 031	2 463 661	247 072	5 303 806	6 715	25 717 873	416 872	291 465	3 582 574	1 830 791	39 995 860
<b>Ekonomisk förening</b>											
Antal	2	24	2	24	2	34	2	1	9	3	103
Antal med köpeskilling	2	22	2	21	2	33	2	1	8	3	96
Köpeskilling, summa	38 300	171 335	22 525	47 153	1 390	145 485	72 200	400	72 089	161 644	732 521
<b>Bostadsrättsförening</b>											
Antal	1	28	1	68	1	355	22	6	25	10	517
Antal med köpeskilling	1	28	1	68	1	354	22	6	25	10	516
Köpeskilling, summa	38 000	120 835	150 000	712 362	15 600	9 425 702	448 861	90 519	446 044	79 368	11 527 291
<b>Annan juridisk person</b>											
Antal	4	55	13	288	1	123	16	9	99	60	668
Antal med köpeskilling	4	37	5	148	1	92	3	-	50	28	368
Köpeskilling, summa	9 479	350 802	29 450	258 723	1 230	751 714	2 239	-	153 047	39 526	1 596 210
<b>Övriga/Okänd*</b>											
Antal	1	36	7	7 806	14	176	6	3	52	1 149	9 250
Antal med köpeskilling	1	34	7	1 805	4	173	6	1	48	839	2 918
Köpeskilling, summa	180	66 231	8 767	1 948 488	1 610	239 011	8 345	674	45 961	855 921	3 175 188
<b>Summa</b>											
Antal	139	4 782	147	105 194	314	8 456	367	564	1 190	10 653	131 806
Antal med köpeskilling	126	4 732	136	71 445	156	8 350	349	551	1 065	7 824	94 734
Köpeskilling, summa	366 493	4 455 302	616 540	135 417 344	146 442	44 792 332	1 060 816	1 221 997	5 307 358	11 301 099	204 685 723

\* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

**4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1998-2012 efter region.**

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1998-2012 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Stockholms län	265	303	365	402	426	436	468	502	565	647	662	666	731	741	736
därav Stor-Stockholm	269	308	374	411	434	443	475	509	574	657	672	676	741	752	747
Östra Mellansverige	197	212	231	248	271	292	317	344	377	409	423	437	460	461	459
Småland med öarna	202	214	227	242	257	275	298	324	357	387	405	420	445	441	434
Sydsverige	235	262	290	314	337	368	410	458	517	570	572	585	625	619	596
därav Stor-Malmö	261	302	346	374	403	445	503	569	647	716	710	718	775	771	736
Västsverige	219	238	259	278	296	327	369	418	464	508	526	535	580	588	581
därav Stor-Göteborg	249	274	305	328	351	394	446	505	558	607	628	636	693	709	705
Norra Mellansverige	179	186	193	203	213	225	244	264	291	320	335	350	365	367	366
Mellersta Norrland	161	168	173	178	185	194	206	219	247	267	285	292	307	310	306
Övre Norrland	179	188	195	205	214	219	236	255	281	300	311	318	337	345	352
<b>Hela landet</b>	<b>217</b>	<b>237</b>	<b>263</b>	<b>284</b>	<b>302</b>	<b>322</b>	<b>353</b>	<b>387</b>	<b>431</b>	<b>477</b>	<b>491</b>	<b>501</b>	<b>538</b>	<b>542</b>	<b>535</b>

**4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1998-2012 efter region.**

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1998-2012 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Stockholms län	303	336	414	472	496	505	546	591	654	760	779	800	857	884	858
Södra ostkusten, Öland och Gotland	239	257	277	305	334	371	406	444	484	542	543	602	642	628	596
Västkusten	318	342	381	413	443	499	564	637	742	817	831	877	953	927	913
Sydsverige	284	322	362	385	422	452	533	627	717	802	818	846	887	888	859
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	196	207	224	238	260	281	308	337	375	404	424	443	472	467	461
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	224	238	267	279	294	313	356	404	436	457	467	501	529	525	537
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	161	164	175	186	192	222	241	261	289	316	333	368	401	387	380
Övre Norrland	225	230	246	272	279	287	315	346	401	431	443	458	511	494	540
<b>Hela landet</b>	<b>248</b>	<b>268</b>	<b>306</b>	<b>335</b>	<b>358</b>	<b>383</b>	<b>424</b>	<b>470</b>	<b>527</b>	<b>588</b>	<b>603</b>	<b>633</b>	<b>679</b>	<b>677</b>	<b>664</b>



**4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2001-2012 efter län.**

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2001-2012 by county.

Län	År (1990=100)											
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Stockholm	162	172	176	189	202	228	261	267	268	294	298	297
Uppsala	148	164	168	181	191	210	229	237	242	263	266	269
Södermanland	121	132	148	159	173	189	203	209	214	223	220	214
Östergötland	134	146	156	173	191	208	226	231	244	256	256	255
Jönköping	140	149	159	171	186	203	220	231	240	255	254	251
Kronoberg	139	145	156	171	189	208	228	236	246	254	253	251
Kalmar och Gotland*	129	139	150	164	176	198	213	222	231	248	245	238
Blekinge	144	150	159	169	181	198	213	220	229	241	235	230
Skåne	155	167	183	204	227	257	284	284	290	311	308	296
Halland	141	148	162	188	210	231	252	261	265	285	288	281
Västra Götaland	129	138	153	171	187	208	228	236	240	261	265	263
Värmland	111	118	125	136	150	165	181	191	199	204	202	199
Örebro	128	133	144	153	168	185	203	215	217	225	226	228
Västmanland	118	131	144	156	172	189	207	212	219	227	226	219
Dalarna	110	115	123	132	142	160	173	179	192	205	207	208
Gävleborg	119	124	129	141	155	168	187	197	201	209	213	212
Västernorrland	106	109	113	121	133	150	161	169	176	184	182	183
Jämtland	107	113	121	128	140	160	174	190	192	206	215	205
Västerbotten	126	129	131	143	157	177	190	199	201	212	213	217
Norrbottnen	104	110	113	121	135	145	153	157	162	175	182	186
<b>Hela landet</b>	<b>140</b>	<b>149</b>	<b>159</b>	<b>174</b>	<b>191</b>	<b>212</b>	<b>235</b>	<b>242</b>	<b>246</b>	<b>264</b>	<b>266</b>	<b>263</b>

\* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

## 5. Försålda småhus år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde*	K/T**				
Stockholm	8 240	3 843	2 822	1,37	390	2 805	2 177	1,30	1 729	2 133	1 514	1,42
Uppsala	1 954	2 309	1 627	1,44	10	2 051	1 405	1,46	434	1 140	757	1,56
Södermanland	1 536	1 741	1 292	1,35	68	1 641	1 311	1,26	496	1 234	824	1,51
Östergötland	2 131	1 840	1 305	1,43	117	1 797	1 381	1,33	376	1 117	718	1,59
Jönköping	1 989	1 463	1 078	1,38	-	-	-	-	168	845	533	1,68
Kronoberg	1 010	1 334	956	1,40	-	-	-	-	115	716	473	1,55
Kalmar	1 542	1 273	928	1,40	43	1 404	1 062	1,33	366	1 076	725	1,54
Gotland	364	1 908	1 349	1,41	1	1 900	1 614	1,18	121	1 646	989	1,72
Blekinge	947	1 278	943	1,35	1	3 600	1 539	2,34	154	1 212	764	1,61
Skåne	6 897	2 247	1 687	1,35	150	2 392	2 012	1,20	693	1 576	1 077	1,53
Halland	1 961	2 390	1 735	1,39	13	1 557	1 340	1,17	345	1 853	1 256	1,52
Västra Götaland	7 956	2 187	1 553	1,43	503	2 552	1 900	1,34	1 260	1 495	1 004	1,54
Värmland	1 741	1 102	782	1,43	98	1 228	954	1,32	319	838	508	1,72
Örebro	1 650	1 302	907	1,46	49	1 713	1 347	1,27	183	712	432	1,71
Västmanland	1 270	1 699	1 249	1,38	338	1 704	1 355	1,27	147	882	568	1,61
Dalarna	1 830	1 194	817	1,47	-	-	-	-	507	1 001	687	1,55
Gävleborg	1 525	1 149	799	1,48	90	1 398	1 048	1,37	323	728	463	1,68
Västernorrland	1 408	985	676	1,50	-	-	-	-	194	811	480	1,91
Jämtland	637	1 118	782	1,51	-	-	-	-	360	1 021	684	1,65
Västerbotten	1 503	1 296	900	1,55	-	-	-	-	304	905	551	1,84
Norrbottn	1 443	987	639	1,62	268	1 297	830	1,61	232	806	460	1,87
<b>Hela landet</b>	<b>49 534</b>	<b>2 102</b>	<b>1 522</b>	<b>1,41</b>	<b>2 139</b>	<b>2 066</b>	<b>1 576</b>	<b>1,34</b>	<b>8 826</b>	<b>1 370</b>	<b>924</b>	<b>1,57</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 5. forts.

## 5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 107	4 339	3 164	1,38	1 289	3 279	2 433	1,35	1 844	2 864	2 145	1,34
Uppsala	1 528	2 255	1 583	1,45	271	2 446	1 748	1,40	155	2 607	1 847	1,42
Södermanland	1 228	1 782	1 317	1,36	152	1 621	1 226	1,31	156	1 538	1 166	1,32
Östergötland	1 651	1 793	1 261	1,44	280	2 039	1 489	1,37	200	1 948	1 415	1,37
Jönköping	1 731	1 461	1 068	1,39	150	1 589	1 219	1,33	108	1 326	1 035	1,30
Kronoberg	893	1 304	930	1,41	82	1 556	1 177	1,31	35	1 589	1 087	1,45
Kalmar	1 374	1 253	913	1,41	99	1 531	1 136	1,32	69	1 296	931	1,38
Gotland	341	1 854	1 306	1,41	17	2 744	1 975	1,36	6	2 603	2 003	1,29
Blekinge	863	1 275	939	1,35	54	1 181	905	1,30	30	1 536	1 121	1,37
Skåne	5 408	2 190	1 630	1,37	976	2 423	1 881	1,30	513	2 514	1 916	1,32
Halland	1 632	2 406	1 738	1,40	205	2 383	1 768	1,35	124	2 194	1 646	1,34
Västra Götaland	6 349	2 148	1 516	1,44	691	2 302	1 716	1,34	916	2 366	1 684	1,40
Värmland	1 572	1 083	767	1,43	107	1 364	1 020	1,35	62	1 125	746	1,45
Örebro	1 425	1 289	894	1,47	172	1 390	1 010	1,39	53	1 358	941	1,44
Västmanland	991	1 741	1 267	1,40	125	1 587	1 218	1,32	154	1 515	1 156	1,33
Dalarna	1 612	1 188	811	1,48	157	1 184	834	1,43	61	1 400	940	1,46
Gävleborg	1 324	1 133	782	1,49	92	1 250	934	1,34	109	1 264	894	1,42
Västernorrland	1 203	970	663	1,51	90	1 109	780	1,43	115	1 046	734	1,44
Jämtland	547	1 095	754	1,53	44	1 276	989	1,38	46	1 231	926	1,33
Västerbotten	1 226	1 197	821	1,57	112	1 784	1 302	1,42	165	1 695	1 214	1,45
Norrbottnen	1 344	972	629	1,61	61	1 234	836	1,50	38	1 101	680	1,92
<b>Hela landet</b>	<b>39 349</b>	<b>2 046</b>	<b>1 471</b>	<b>1,43</b>	<b>5 226</b>	<b>2 314</b>	<b>1 729</b>	<b>1,35</b>	<b>4 959</b>	<b>2 317</b>	<b>1 710</b>	<b>1,37</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>STOCKHOLM</b>								
Upplands Väsby	248	3 268	2 403	1,37	2	2 113	1 655	1,27
Vallentuna	286	3 085	2 249	1,37	33	1 541	1 132	1,32
Österåker	365	3 090	2 249	1,38	117	2 486	1 736	1,42
Värmdö	325	3 661	2 749	1,33	337	2 812	2 033	1,40
Järfälla	407	3 305	2 516	1,31	3	4 650	3 983	1,41
Ekerö	246	3 727	2 702	1,39	62	2 425	1 731	1,37
Huddinge	685	3 518	2 653	1,33	77	1 787	1 311	1,40
Botkyrka	336	2 810	2 027	1,39	34	1 936	1 445	1,35
Salem	75	3 051	2 283	1,35	3	1 150	1 246	0,92
Haninge	431	2 864	2 139	1,34	124	2 321	1 609	1,41
Tyresö	289	3 746	2 772	1,35	41	2 549	2 207	1,14
Upplands-Bro	124	2 933	2 142	1,39	36	1 958	1 339	1,49
Nykvarn	72	2 351	1 817	1,31	19	1 592	1 138	1,42
Täby	569	4 504	3 354	1,33	6	3 566	2 946	1,21
Danderyd	167	6 749	5 040	1,36	3	5 232	4 047	1,29
Sollentuna	374	4 575	3 323	1,37	1	2 500	1 773	1,41
Stockholm	1 400	4 639	3 328	1,40	1	2 200	1 738	1,27
Södertälje	308	2 563	1 921	1,35	63	1 631	1 239	1,27
Nacka	412	5 311	3 943	1,36	68	3 985	2 747	1,50
Sundbyberg	32	5 329	3 907	1,36	-	-	-	-
Solna	17	6 842	4 998	1,37	-	-	-	-
Lidingö	229	6 692	4 987	1,36	5	4 277	3 785	1,20
Vaxholm	64	4 962	3 465	1,43	22	3 459	2 467	1,43
Norrtälje	365	2 070	1 461	1,45	594	1 464	969	1,49
Sigtuna	214	3 362	2 359	1,42	9	2 863	2 189	1,44
Nynäshamn	200	2 376	1 699	1,39	69	1 758	1 280	1,37
<b>SUMMA</b>	<b>8 240</b>	<b>3 843</b>	<b>2 822</b>	<b>1,37</b>	<b>1 729</b>	<b>2 133</b>	<b>1 514</b>	<b>1,42</b>
<b>UPPSALA</b>								
Håbo	220	2 301	1 692	1,37	29	1 654	1 215	1,44
Älvkarleby	70	1 003	699	1,47	7	840	535	1,49
Knivsta	145	2 898	2 126	1,37	5	939	821	1,14
Heby	138	977	646	1,53	41	739	458	1,61
Tierp	162	1 056	739	1,43	44	897	497	1,88
Uppsala	814	3 059	2 114	1,48	135	1 176	815	1,42
Enköping	255	1 988	1 441	1,39	68	1 091	767	1,43
Östhammar	150	1 420	1 019	1,41	105	1 271	787	1,72
<b>SUMMA</b>	<b>1 954</b>	<b>2 309</b>	<b>1 627</b>	<b>1,44</b>	<b>434</b>	<b>1 140</b>	<b>757</b>	<b>1,56</b>
<b>SÖDERMANLAND</b>								
Vingåker	70	826	633	1,30	30	824	580	1,46
Gnesta	71	2 071	1 417	1,50	35	1 231	883	1,34
Nyköping	314	1 910	1 471	1,31	82	1 256	881	1,48
Oxelösund	71	1 342	1 080	1,29	6	2 060	1 262	1,59
Flen	111	997	732	1,35	66	995	649	1,58
Katrineholm	171	1 307	973	1,36	44	798	523	1,58
Eskilstuna	416	1 797	1 313	1,38	94	1 150	729	1,49
Strängnäs	205	2 201	1 607	1,36	96	1 326	831	1,58
Trosa	107	2 262	1 665	1,34	43	2 151	1 544	1,38
<b>SUMMA</b>	<b>1 536</b>	<b>1 741</b>	<b>1 292</b>	<b>1,35</b>	<b>496</b>	<b>1 234</b>	<b>824</b>	<b>1,51</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>ÖSTERGÖTLAND</b>								
Ödeshög	40	692	452	1,55	8	661	312	2,16
Ydre	28	735	487	1,46	14	932	412	2,24
Kinda	58	1 073	703	1,47	19	869	520	1,64
Boxholm	42	958	582	1,54	15	856	544	1,54
Åtvidaberg	100	1 055	746	1,42	7	957	467	1,96
Finspång	129	960	720	1,34	35	719	479	1,55
Valdemarsvik	42	1 066	730	1,44	36	1 200	886	1,42
Linköping	671	2 528	1 825	1,41	54	1 242	789	1,51
Norrköping	471	2 112	1 494	1,42	90	1 162	784	1,48
Söderköping	101	1 807	1 201	1,51	41	1 343	893	1,44
Motala	264	1 339	951	1,41	43	1 334	798	1,78
Vadstena	40	1 627	1 095	1,54	6	862	563	1,78
Mjölby	145	1 409	977	1,46	8	1 006	513	1,73
<b>SUMMA</b>	<b>2 131</b>	<b>1 840</b>	<b>1 305</b>	<b>1,43</b>	<b>376</b>	<b>1 117</b>	<b>718</b>	<b>1,59</b>
<b>JÖNKÖPING</b>								
Aneby	45	731	534	1,37	9	1 069	439	2,30
Gnosjö	47	882	660	1,31	4	549	368	1,56
Mullsjö	59	980	735	1,34	6	595	418	1,38
Habo	100	1 852	1 411	1,34	14	920	626	1,47
Gislaved	129	1 042	725	1,41	15	848	505	1,64
Vaggeryd	83	1 062	720	1,46	6	790	555	1,35
Jönköping	661	2 215	1 659	1,34	55	938	663	1,47
Nässjö	202	907	649	1,44	16	727	391	1,79
Värnamo	191	1 404	1 038	1,39	11	1 022	524	2,10
Sävsjö	102	556	418	1,36	4	445	195	2,36
Vetlanda	148	959	664	1,45	11	444	260	1,79
Eksjö	113	1 072	788	1,40	7	1 018	668	1,95
Tranås	109	1 242	872	1,41	10	802	521	1,76
<b>SUMMA</b>	<b>1 989</b>	<b>1 463</b>	<b>1 078</b>	<b>1,38</b>	<b>168</b>	<b>845</b>	<b>533</b>	<b>1,68</b>
<b>KRONOBERG</b>								
Uppvidinge	80	552	422	1,26	6	682	378	1,80
Lessebo	64	697	496	1,37	4	899	472	1,85
Tingsryd	76	792	541	1,45	19	509	389	1,41
Alvesta	100	931	621	1,50	15	494	328	1,52
Älmhult	124	1 234	811	1,53	15	849	545	1,53
Markaryd	61	708	539	1,30	11	548	368	1,57
Växjö	375	1 997	1 447	1,39	21	770	547	1,51
Ljungby	130	1 231	930	1,37	24	942	592	1,62
<b>SUMMA</b>	<b>1 010</b>	<b>1 334</b>	<b>956</b>	<b>1,40</b>	<b>115</b>	<b>716</b>	<b>473</b>	<b>1,55</b>
<b>KALMAR</b>								
Högsby	51	373	296	1,29	6	437	225	2,05
Torsås	43	581	439	1,34	12	436	296	1,52
Mörbylånga	95	1 614	1 300	1,25	59	1 216	830	1,47
Hultsfred	108	474	327	1,43	13	537	282	1,87
Mönsterås	101	951	666	1,42	17	843	554	1,67
Emmaboda	65	595	412	1,39	6	298	231	1,31
Kalmar	385	2 035	1 499	1,38	40	923	620	1,44
Nybro	166	751	554	1,38	10	639	274	2,42
Oskarshamn	135	1 341	966	1,42	29	1 070	642	1,67

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	233	1 251	855	1,48	68	1 272	870	1,52
Vimmerby	78	1 015	699	1,48	6	574	345	1,69
Borgholm	82	1 462	1 109	1,39	100	1 269	895	1,42
<b>SUMMA</b>	<b>1 542</b>	<b>1 273</b>	<b>928</b>	<b>1,40</b>	<b>366</b>	<b>1 076</b>	<b>725</b>	<b>1,54</b>
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	364	1 908	1 349	1,41	121	1 646	989	1,72
<b>SUMMA</b>	<b>364</b>	<b>1 908</b>	<b>1 349</b>	<b>1,41</b>	<b>121</b>	<b>1 646</b>	<b>989</b>	<b>1,72</b>
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	87	660	468	1,38	6	593	298	1,99
Karlskrona	346	1 556	1 136	1,37	66	1 152	694	1,58
Ronneby	184	1 114	868	1,30	28	1 227	741	1,71
Karlshamn	203	1 227	884	1,38	20	1 392	919	1,71
Sölvesborg	127	1 260	945	1,32	34	1 317	911	1,48
<b>SUMMA</b>	<b>947</b>	<b>1 278</b>	<b>943</b>	<b>1,35</b>	<b>154</b>	<b>1 212</b>	<b>764</b>	<b>1,61</b>
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	112	1 269	901	1,45	4	560	339	1,72
Staffanstorps	191	2 511	1 963	1,28	-	-	-	-
Burlöv	104	2 399	1 902	1,25	-	-	-	-
Vellinge	277	3 716	2 910	1,28	43	3 815	2 856	1,32
Östra Göinge	96	615	438	1,40	10	544	304	1,78
Örkelljunga	67	876	603	1,43	20	702	487	1,47
Bjuv	91	1 115	816	1,40	-	-	-	-
Kävlinge	245	2 305	1 756	1,31	16	1 607	1 332	1,15
Lomma	235	3 515	2 636	1,32	1	2 350	1 383	1,70
Svedala	172	2 314	1 765	1,32	4	1 811	1 560	1,12
Skurup	140	1 689	1 245	1,41	10	1 378	746	1,86
Sjöbo	130	1 273	871	1,52	48	723	544	1,34
Hörby	108	1 348	891	1,50	36	807	557	1,39
Höör	125	1 585	1 105	1,45	44	898	552	1,57
Tomelilla	126	1 103	762	1,44	32	1 003	540	1,82
Bromölla	83	1 050	771	1,34	2	1 600	1 047	1,80
Osby	72	798	559	1,41	10	782	557	1,67
Perstorp	41	739	570	1,32	3	590	406	1,60
Klippan	113	998	685	1,44	18	581	389	1,52
Åstorp	95	1 306	1 028	1,29	3	360	325	1,14
Båstad	125	2 894	2 127	1,39	48	3 083	2 086	1,51
Malmö	758	3 289	2 538	1,29	11	1 956	1 473	1,35
Lund	446	3 147	2 389	1,32	12	1 325	1 098	1,22
Landskrona	192	2 222	1 593	1,40	10	1 627	1 397	1,27
Helsingborg	615	2 875	2 164	1,33	5	3 254	1 394	2,41
Höganäs	234	2 426	1 808	1,33	27	2 569	1 787	1,39
Eslöv	185	1 686	1 238	1,40	9	851	608	1,41
Ystad	213	2 087	1 497	1,41	20	1 748	997	1,75
Trelleborg	295	2 060	1 595	1,30	27	1 588	1 138	1,43
Kristianstad	495	1 482	1 081	1,37	101	1 409	940	1,63
Simrishamn	137	1 831	1 301	1,44	61	2 073	1 338	1,73
Ängelholm	263	2 256	1 652	1,38	23	1 380	938	1,46
Hässleholm	316	1 043	769	1,36	35	691	450	1,50
<b>SUMMA</b>	<b>6 897</b>	<b>2 247</b>	<b>1 687</b>	<b>1,35</b>	<b>693</b>	<b>1 576</b>	<b>1 077</b>	<b>1,53</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>HALLAND</b>								
Hylte	42	819	518	1,65	12	1 094	631	1,84
Halmstad	540	2 344	1 713	1,36	25	2 699	1 797	1,49
Laholm	181	1 308	914	1,45	73	1 392	928	1,58
Falkenberg	263	1 595	1 199	1,36	53	1 889	1 198	1,64
Varberg	284	2 312	1 738	1,37	95	1 946	1 341	1,46
Kungsbacka	651	3 186	2 277	1,41	87	1 979	1 406	1,42
<b>SUMMA</b>	<b>1 961</b>	<b>2 390</b>	<b>1 735</b>	<b>1,39</b>	<b>345</b>	<b>1 853</b>	<b>1 256</b>	<b>1,52</b>
<b>VÄSTRA GÖTALAND</b>								
Härryda	298	2 948	2 059	1,44	36	1 506	1 186	1,26
Partille	176	3 435	2 407	1,43	3	2 603	1 613	1,66
Öckerö	78	3 239	2 299	1,42	5	2 652	2 168	1,26
Stenungsund	173	2 521	1 761	1,45	51	1 557	1 061	1,40
Tjörn	115	2 200	1 697	1,30	86	2 095	1 338	1,57
Orust	142	2 003	1 411	1,39	102	1 762	1 194	1,54
Sotenäs	82	2 730	1 912	1,45	38	2 900	1 932	1,59
Munkedal	79	932	696	1,35	20	904	510	1,80
Tanum	104	2 380	1 541	1,55	82	2 536	1 674	1,60
Dals-Ed	27	1 075	743	1,42	17	882	440	1,90
Färgelanda	42	658	477	1,39	8	774	387	1,96
Ale	200	2 013	1 485	1,37	4	983	742	1,27
Lerum	363	2 420	1 733	1,40	31	1 411	1 067	1,34
Vårgårda	59	1 303	795	1,70	10	598	440	1,34
Bollebygd	55	1 887	1 282	1,49	10	1 146	757	1,42
Grästorps	47	904	631	1,41	4	290	261	1,14
Essunga	30	651	435	1,52	-	-	-	-
Karlsborg	47	920	551	1,59	17	597	368	1,66
Gullspång	43	464	331	1,42	9	931	404	2,52
Tranemo	75	626	449	1,40	9	731	299	2,59
Bengtstors	79	701	483	1,42	18	756	512	1,47
Mellerud	81	745	436	1,62	24	668	366	1,93
Lilla Edet	103	1 115	806	1,39	23	816	595	1,35
Mark	189	1 243	863	1,45	47	1 051	641	1,64
Svenljunga	67	786	540	1,45	19	521	354	1,45
Herrljunga	45	800	556	1,46	9	502	274	1,84
Vara	113	752	461	1,62	7	405	250	1,62
Götene	84	967	671	1,46	10	1 572	691	2,33
Tibro	75	855	690	1,23	21	761	509	1,55
Töreboda	55	629	420	1,44	13	572	334	1,65
Göteborg	1 369	3 787	2 735	1,38	54	3 056	2 135	1,39
Mölnadal	384	3 274	2 323	1,41	12	1 819	1 334	1,41
Kungälv	254	2 852	2 000	1,44	67	1 687	1 227	1,37
Lysekil	91	2 049	1 595	1,32	51	1 782	1 234	1,50
Uddevalla	299	1 903	1 346	1,42	61	1 353	992	1,40
Strömstad	72	2 271	1 610	1,48	46	2 407	1 574	1,56
Vänersborg	205	1 395	985	1,41	29	630	440	1,52
Trollhättan	214	1 636	1 178	1,39	15	788	526	1,57
Alingsås	226	2 175	1 534	1,43	21	1 288	880	1,55
Borås	478	1 785	1 239	1,45	45	822	517	1,57
Ulricehamn	148	1 025	705	1,46	29	722	392	1,79

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	79	883	683	1,29	10	828	549	1,50
Mariestad	160	1 203	843	1,43	12	878	578	1,53
Lidköping	175	1 647	1 187	1,41	24	1 105	655	1,60
Skara	80	1 186	804	1,50	4	346	291	1,19
Skövde	241	1 714	1 178	1,49	18	478	369	1,28
Hjo	64	1 009	678	1,56	7	575	385	1,55
Tidaholm	106	821	543	1,54	8	324	220	1,55
Falköping	185	1 108	798	1,43	14	389	297	1,32
<b>SUMMA</b>	<b>7 956</b>	<b>2 187</b>	<b>1 553</b>	<b>1,43</b>	<b>1 260</b>	<b>1 495</b>	<b>1 004</b>	<b>1,54</b>
<b>VÄRMLAND</b>								
Kil	85	1 047	780	1,36	20	713	390	1,84
Eda	82	770	513	1,51	12	649	320	2,08
Torsby	99	662	473	1,45	56	1 020	648	1,68
Storfors	41	514	330	1,55	16	638	348	1,80
Hammarö	118	2 188	1 496	1,47	8	1 486	881	1,62
Munkfors	33	428	283	1,51	2	310	248	1,23
Forshaga	114	842	580	1,49	9	658	428	1,78
Grums	89	682	499	1,35	9	802	558	1,39
Årjäng	58	1 044	700	1,46	23	899	503	1,77
Sunne	83	988	703	1,42	30	643	394	1,57
Karlstad	399	1 781	1 286	1,39	32	1 069	697	1,54
Kristinehamn	85	765	557	1,39	25	982	644	1,57
Filipstad	86	462	301	1,56	14	415	212	2,15
Hagfors	87	471	319	1,49	16	586	306	1,94
Arvika	166	1 004	725	1,40	29	718	414	1,69
Säffle	116	736	549	1,36	18	977	576	1,92
<b>SUMMA</b>	<b>1 741</b>	<b>1 102</b>	<b>782</b>	<b>1,43</b>	<b>319</b>	<b>838</b>	<b>508</b>	<b>1,72</b>
<b>ÖREBRO</b>								
Lekeberg	49	1 067	764	1,39	12	592	379	1,52
Laxå	42	514	389	1,33	6	573	366	1,67
Hallsberg	114	855	586	1,47	9	495	310	1,58
Degerfors	83	497	363	1,36	9	625	347	1,75
Hällefors	53	424	293	1,41	9	842	416	2,08
Ljusnarsberg	57	373	230	1,61	12	377	212	1,87
Örebro	545	2 138	1 493	1,47	49	761	514	1,52
Kumla	170	1 349	988	1,39	2	795	625	1,41
Askersund	83	826	609	1,37	23	1 026	610	1,77
Karlskoga	197	993	695	1,44	3	413	289	1,79
Nora	90	980	629	1,56	13	843	494	1,84
Lindesberg	167	868	548	1,61	36	638	343	1,86
<b>SUMMA</b>	<b>1 650</b>	<b>1 302</b>	<b>907</b>	<b>1,46</b>	<b>183</b>	<b>712</b>	<b>432</b>	<b>1,71</b>



## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>VÄSTMANLAND</b>								
Skinnskatteberg	39	579	390	1,54	19	613	323	2,04
Surahammar	88	965	750	1,29	10	610	452	1,38
Kungsör	55	1 059	755	1,42	6	1 035	642	1,96
Hallstahammar	76	1 206	865	1,40	4	1 150	911	1,22
Norberg	34	560	382	1,51	11	892	377	2,28
Västerås	571	2 466	1 844	1,34	38	1 431	953	1,38
Sala	156	1 388	949	1,48	35	534	365	1,48
Fagersta	85	806	540	1,45	4	518	334	1,59
Köping	93	1 234	908	1,39	9	551	386	1,54
Arboga	73	999	732	1,38	11	1 020	668	1,64
<b>SUMMA</b>	<b>1 270</b>	<b>1 699</b>	<b>1 249</b>	<b>1,38</b>	<b>147</b>	<b>882</b>	<b>568</b>	<b>1,61</b>
<b>DALARNA</b>								
Vansbro	52	452	303	1,55	8	431	235	1,90
Malung-Sälen	52	979	653	1,51	125	1 651	1 243	1,39
Gagnef	98	851	541	1,56	19	635	319	1,82
Leksand	80	1 646	1 106	1,47	45	1 015	630	1,66
Rättvik	60	1 124	852	1,33	28	825	507	1,55
Orsa	44	764	546	1,44	23	1 175	690	1,81
Älvdalen	34	697	510	1,41	50	879	641	1,50
Smedjebacken	104	683	478	1,40	32	742	402	1,89
Mora	131	1 194	855	1,41	27	680	481	1,48
Falun	333	1 716	1 192	1,43	29	923	644	1,43
Borlänge	283	1 642	1 102	1,49	25	845	550	1,46
Säter	79	1 044	663	1,59	19	743	477	1,50
Hedemora	141	786	548	1,44	18	538	371	1,40
Avesta	142	921	638	1,46	28	538	346	1,57
Ludvika	197	933	613	1,58	31	548	354	1,58
<b>SUMMA</b>	<b>1 830</b>	<b>1 194</b>	<b>817</b>	<b>1,47</b>	<b>507</b>	<b>1 001</b>	<b>687</b>	<b>1,55</b>
<b>GÄVLEBORG</b>								
Ockelbo	47	579	408	1,44	17	410	224	1,85
Hofors	52	686	446	1,49	8	880	529	1,63
Ovanåker	65	611	400	1,51	17	580	320	1,83
Nordanstig	81	596	361	1,68	29	604	325	1,83
Ljusdal	107	830	514	1,64	37	496	236	2,14
Gävle	387	1 815	1 308	1,40	58	941	675	1,46
Sandviken	235	1 147	813	1,45	29	750	502	1,52
Söderhamn	136	792	559	1,44	37	919	573	1,68
Bollnäs	159	887	619	1,41	32	503	330	1,51
Hudiksvall	256	1 142	757	1,56	59	831	551	1,60
<b>SUMMA</b>	<b>1 525</b>	<b>1 149</b>	<b>799</b>	<b>1,48</b>	<b>323</b>	<b>728</b>	<b>463</b>	<b>1,68</b>
<b>VÄSTERNORRLAND</b>								
Ånge	49	380	233	1,63	6	356	136	2,33
Timrå	121	883	585	1,52	13	720	458	1,58
Härnösand	162	796	545	1,46	27	750	351	2,38
Sundsvall	492	1 469	1 043	1,44	73	862	546	1,65
Kramfors	114	378	243	1,63	29	734	404	2,22
Sollefteå	130	404	273	1,55	6	373	177	2,44
Örnsköldsvik	340	924	604	1,53	40	978	608	1,80
<b>SUMMA</b>	<b>1 408</b>	<b>985</b>	<b>676</b>	<b>1,50</b>	<b>194</b>	<b>811</b>	<b>480</b>	<b>1,91</b>

## 6. forts.

## 6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<b>JÄMTLAND</b>								
Ragunda	40	331	179	1,98	4	243	150	1,66
Bräcke	39	410	284	1,42	10	332	151	2,29
Krokom	88	1 241	843	1,49	33	692	420	1,78
Strömsund	86	429	269	1,61	14	369	136	2,61
Åre	73	1 277	850	1,58	107	1 209	776	1,72
Berg	32	718	484	1,43	53	931	630	1,66
Härjedalen	75	634	446	1,37	108	1 211	892	1,39
Östersund	204	1 828	1 332	1,43	31	832	506	1,56
<b>SUMMA</b>	<b>637</b>	<b>1 118</b>	<b>782</b>	<b>1,51</b>	<b>360</b>	<b>1 021</b>	<b>684</b>	<b>1,65</b>
<b>VÄSTERBOTTEN</b>								
Nordmaling	57	536	337	1,71	11	826	475	1,83
Bjurholm	11	299	227	1,30	3	312	169	1,89
Vindeln	45	508	284	1,90	6	653	197	3,31
Robertfors	48	533	325	1,81	19	860	476	1,81
Norsjö	39	323	201	1,57	1	520	160	3,25
Malå	30	423	281	1,58	-	-	-	-
Storuman	37	485	313	1,53	52	1 102	660	1,78
Sorsele	19	319	183	1,79	4	395	145	2,67
Dorotea	10	344	215	1,98	7	911	710	1,36
Vännäs	69	896	636	1,42	8	614	287	2,09
Vilhelmina	38	434	285	1,56	25	565	326	1,95
Åsele	25	274	147	1,78	3	449	197	1,80
Umeå	545	2 227	1 611	1,41	73	1 119	830	1,42
Lycksele	76	666	428	1,65	9	450	232	2,01
Skellefteå	454	1 020	660	1,61	83	878	458	2,04
<b>SUMMA</b>	<b>1 503</b>	<b>1 296</b>	<b>900</b>	<b>1,55</b>	<b>304</b>	<b>905</b>	<b>551</b>	<b>1,84</b>
<b>NORRBOTTEN</b>								
Arvidsjaur	69	518	347	1,59	3	198	123	1,57
Arjeplog	29	599	336	1,98	9	1 034	490	2,28
Jokkmokk	41	426	256	1,69	6	406	200	1,97
Överkalix	18	330	172	1,98	2	145	79	1,92
Kalix	136	448	274	1,71	18	373	216	1,89
Övertorneå	33	315	205	1,54	4	285	190	1,60
Pajala	28	612	307	2,12	7	356	137	2,46
Gällivare	102	1 030	568	1,90	8	1 171	576	2,29
Älvsbyn	93	465	293	1,61	8	352	165	2,21
Luleå	321	1 815	1 218	1,52	69	1 046	615	1,77
Piteå	340	930	620	1,50	55	899	559	1,72
Boden	130	860	568	1,58	23	542	300	1,88
Haparanda	50	758	539	1,48	7	942	455	1,88
Kiruna	53	1 176	652	1,87	13	863	447	1,93
<b>SUMMA</b>	<b>1 443</b>	<b>987</b>	<b>639</b>	<b>1,62</b>	<b>232</b>	<b>806</b>	<b>460</b>	<b>1,87</b>
<b>Hela landet</b>	<b>49 534</b>	<b>2 102</b>	<b>1 522</b>	<b>1,41</b>	<b>8 826</b>	<b>1 370</b>	<b>924</b>	<b>1,57</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2012 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2012.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 7. Försålda hyreshus år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	39	36 473	23 928	1,92		33	31 427	24 809	1,80	
Uppsala	14	25 490	14 323	2,14		12	3 601	1 788	2,28	
Södermanland	37	6 016	4 227	1,56		17	18 166	15 554	1,54	
Östergötland	60	4 946	3 344	1,53		19	3 908	2 664	1,66	
Jönköping	57	4 048	2 790	1,56		14	5 038	3 789	1,32	
Kronoberg	26	2 559	1 315	1,89		12	2 951	1 830	1,63	
Kalmar	33	4 991	2 882	1,75		12	2 266	1 402	1,72	
Gotland	7	4 171	2 480	1,63		4	3 038	2 106	1,42	
Blekinge	22	5 874	4 740	1,48		11	5 154	3 252	1,87	
Skåne	70	8 547	5 614	1,72		32	8 341	5 296	1,70	
Halland	32	4 429	3 127	1,57		3	5 450	3 915	1,57	
Västra Götaland	148	5 289	3 127	1,79		68	5 386	3 261	1,74	
Värmland	50	6 107	3 999	1,62		11	3 321	3 221	1,34	
Örebro	28	4 496	2 532	1,79		15	5 906	3 890	1,54	
Västmanland	23	5 513	3 325	1,74		4	12 888	9 236	1,85	
Dalarna	31	2 502	1 486	1,85		11	3 802	2 163	2,08	
Gävleborg	27	3 741	2 219	1,75		9	5 262	3 145	1,80	
Västernorrland	42	2 942	1 844	1,72		14	5 529	4 357	1,58	
Jämtland	21	3 522	1 984	1,92		6	3 434	2 806	1,69	
Västerbotten	44	4 462	2 896	1,58		12	3 532	2 122	1,56	
Norrbottn	37	3 258	1 972	1,84		10	2 173	1 261	1,73	
<b>Hela landet</b>	<b>848</b>	<b>6 713</b>	<b>4 280</b>	<b>1,72</b>	<b>9 533</b>	<b>329</b>	<b>8 337</b>	<b>6 058</b>	<b>1,70</b>	<b>7 592</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2010.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 7. forts.

## 7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	45	73 879	47 380	1,76		117	49 437	33 196	1,82	
Uppsala	17	6 195	3 489	1,99		43	11 753	6 542	2,12	
Södermanland	11	13 219	9 710	2,62		65	10 412	8 117	1,73	
Östergötland	22	3 052	1 596	2,15		101	4 338	2 835	1,69	
Jönköping	9	2 803	2 076	1,89		80	4 081	2 884	1,55	
Kronoberg	19	6 534	4 698	1,71		57	3 966	2 551	1,78	
Kalmar	12	1 303	772	1,78		57	3 641	2 126	1,75	
Gotland	8	2 994	1 600	2,00		19	3 437	2 031	1,74	
Blekinge	9	4 323	2 957	1,67		42	5 353	3 968	1,62	
Skåne	52	8 843	5 831	1,74		154	8 604	5 621	1,72	
Halland	13	10 973	7 098	1,63		48	6 265	4 252	1,59	
Västra Götaland	82	9 893	8 847	1,78		298	6 578	4 731	1,77	
Värmland	19	4 257	2 912	2,10		80	5 285	3 634	1,69	
Örebro	15	3 315	1 907	1,85		58	4 555	2 722	1,74	
Västmanland	7	5 107	3 988	1,59		34	6 297	4 157	1,73	
Dalarna	27	5 555	3 537	1,76		69	3 904	2 396	1,85	
Gävleborg	21	22 667	13 465	1,88		57	10 954	6 508	1,80	
Västernorrland	21	5 276	4 486	1,38		77	4 049	3 021	1,60	
Jämtland	11	7 122	3 037	1,72		38	4 550	2 419	1,83	
Västerbotten	10	16 153	11 855	1,74		66	6 064	4 113	1,60	
Norrbottnen	14	4 165	2 245	2,23		61	3 288	1 918	1,91	
<b>Hela landet</b>	<b>444</b>	<b>14 607</b>	<b>9 862</b>	<b>1,83</b>	<b>7 160</b>	<b>1 621</b>	<b>9 205</b>	<b>6 170</b>	<b>1,74</b>	<b>8 529</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2010.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

\*\*\* I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

## 8. Försålda industrifastigheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	29	6 602	4 574	1,61	10	13 029	10 294	2,32	20	11 569	7 482	2,09
Uppsala	14	3 469	2 103	1,93	5	8 110	3 480	1,82	5	4 898	2 451	1,97
Södermanland	10	4 266	3 184	1,78	7	2 048	680	2,88	7	2 371	1 477	1,95
Östergötland	18	1 866	981	2,31	16	3 069	1 465	2,74	14	6 416	3 967	2,49
Jönköping	37	4 592	3 204	1,69	8	6 783	2 499	2,53	8	1 540	924	1,87
Kronoberg	29	2 559	1 505	1,77	2	1 350	1 173	1,38	9	1 184	740	2,33
Kalmar	18	3 030	2 262	1,87	8	4 604	2 408	2,20	7	3 806	2 051	2,17
Gotland	1	650	236	2,75	-	-	-	-	1	185	96	1,93
Blekinge	7	1 160	409	3,12	3	2 997	2 442	2,00	1	8 000	3 524	2,27
Skåne	47	5 725	3 814	1,85	17	2 854	1 365	2,56	26	5 225	2 756	2,23
Halland	12	6 505	4 129	2,01	5	5 800	2 762	2,24	13	2 566	1 177	2,68
Västra Götaland	73	5 757	3 960	1,79	22	3 058	1 839	2,48	52	5 917	3 268	2,09
Värmland	16	4 921	4 024	1,62	6	842	470	2,22	4	1 430	1 061	1,89
Örebro	13	1 544	760	2,02	11	2 689	1 564	1,95	4	10 450	5 963	1,59
Västmanland	13	3 449	2 341	1,98	7	3 143	1 107	3,27	4	1 754	1 003	2,10
Dalarna	19	1 385	692	2,02	6	1 072	607	2,20	8	5 956	3 638	1,58
Gävleborg	10	2 597	2 250	1,89	8	2 177	1 394	2,09	4	2 968	2 052	1,82
Västernorrland	9	3 559	2 547	1,94	7	1 336	1 019	1,76	8	1 785	954	2,09
Jämtland	4	1 581	958	1,77	7	758	417	3,17	1	875	245	3,57
Västerbotten	11	1 697	822	2,34	5	1 400	562	2,50	12	1 553	503	2,93
Norrbottn	13	1 421	495	2,72	6	5 302	2 603	2,79	4	1 310	851	1,70
<b>Hela landet</b>	<b>403</b>	<b>4 125</b>	<b>2 774</b>	<b>1,90</b>	<b>166</b>	<b>3 710</b>	<b>2 084</b>	<b>2,43</b>	<b>212</b>	<b>4 953</b>	<b>2 846</b>	<b>2,18</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 9. Försålda fastigheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	3 030	2 277	1 664	1,40	276	1 401	998	1,48	148	6 569	4 572	1,61
Februari	2 996	2 123	1 577	1,36	302	1 481	1 022	1,55	108	10 592	6 569	1,69
Mars	3 678	2 059	1 517	1,38	420	1 382	935	1,57	146	9 588	5 362	1,71
April	3 444	2 005	1 475	1,39	525	1 314	876	1,55	156	10 703	7 989	1,68
Maj	3 632	2 050	1 508	1,39	830	1 356	897	1,59	122	16 988	10 655	1,72
Juni	5 510	2 144	1 548	1,43	1 377	1 350	910	1,57	171	6 724	4 049	1,85
Juli	4 382	2 067	1 491	1,42	1 057	1 275	868	1,58	122	4 890	3 212	1,77
Augusti	5 829	2 138	1 531	1,43	1 051	1 435	941	1,63	102	9 014	6 078	1,84
September	3 601	2 002	1 429	1,43	828	1 331	888	1,60	85	8 332	5 830	1,82
Oktober	4 549	2 014	1 446	1,43	934	1 375	937	1,55	161	9 592	6 388	1,85
November	5 470	2 137	1 535	1,43	808	1 403	951	1,53	152	6 837	4 728	1,71
December	3 413	2 208	1 576	1,44	418	1 496	1 036	1,53	148	11 522	9 045	1,70
<b>Hela året</b>	<b>49 534</b>	<b>2 102</b>	<b>1 522</b>	<b>1,41</b>	<b>8 826</b>	<b>1 370</b>	<b>924</b>	<b>1,57</b>	<b>1 621</b>	<b>9 205</b>	<b>6 170</b>	<b>1,74</b>

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde
Januari	29	5 466	3 967	2,11	195	1 914	1 279	1,57
Februari	30	3 406	2 341	2,01	188	2 030	1 335	1,73
Mars	31	3 471	2 497	1,78	231	1 691	1 223	1,54
April	36	3 851	2 069	1,93	204	1 908	1 311	1,53
Maj	33	5 297	3 469	2,07	212	1 588	1 080	1,69
Juni	32	4 196	2 750	1,88	303	1 819	1 185	1,69
Juli	28	7 000	5 172	2,18	248	1 636	1 074	1,74
Augusti	32	4 262	3 117	1,69	322	1 703	1 118	1,65
September	27	3 967	3 054	1,71	240	1 573	1 093	1,63
Oktober	53	2 727	1 593	1,95	321	1 688	1 102	1,73
November	35	3 967	2 325	1,83	299	1 763	1 143	1,74
December	37	3 343	2 312	1,74	232	1 700	1 203	1,60
<b>Hela året</b>	<b>403</b>	<b>4 125</b>	<b>2 774</b>	<b>1,90</b>	<b>2 995</b>	<b>1 742</b>	<b>1 169</b>	<b>1,66</b>

\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

## 10. Försålda lantbruksenheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	45	4 376	2 878	1,69	1,58	35	4 486	3 150	1,55	9	5 648	4 967	1,40
Uppsala	69	2 658	1 852	1,60	1,38	50	2 825	2 081	1,55	19	4 229	3 446	1,23
Södermanland	35	3 105	2 191	1,60	1,37	22	3 555	2 603	1,57	6	5 775	4 138	1,42
Östergötland	58	2 909	1 642	1,92	1,64	32	3 006	1 834	1,63	11	4 937	3 005	1,71
Jönköping	119	2 659	1 656	1,70	1,61	84	2 892	1 873	1,60	38	3 920	2 677	1,48
Kronoberg	149	1 880	1 336	1,55	1,44	106	2 096	1 523	1,46	30	3 534	2 600	1,45
Kalmar	79	2 052	1 237	1,85	1,81	38	2 184	1 472	1,62	13	3 918	2 878	1,42
Gotland	60	1 685	1 003	1,94	1,56	27	2 225	1 424	1,54	8	4 039	2 304	1,86
Blekinge	57	2 084	1 427	1,59	1,47	34	2 269	1 496	1,58	5	5 940	3 737	1,57
Skåne	316	2 367	1 662	1,61	1,42	112	2 286	1 668	1,51	15	4 331	3 415	1,39
Halland	108	2 693	1 839	1,55	1,47	62	2 878	2 071	1,42	25	4 218	3 060	1,39
Västra Götaland	462	2 029	1 305	1,67	1,52	298	2 253	1 495	1,63	56	3 997	2 928	1,43
Värmland	256	1 148	792	1,66	1,42	154	1 248	937	1,43	26	2 203	1 789	1,20
Örebro	111	1 715	1 137	1,70	1,51	62	1 929	1 262	1,72	9	3 730	2 850	1,33
Västmanland	38	2 065	1 339	1,67	1,52	21	2 371	1 680	1,62	6	3 042	2 688	1,30
Dalarna	163	991	661	1,75	1,52	56	1 391	936	1,78	12	2 673	1 851	1,72
Gävleborg	123	1 054	823	1,48	1,36	77	1 212	944	1,41	10	2 675	2 667	1,08
Västernorrland	231	855	588	1,60	1,35	141	951	672	1,50	38	1 836	1 323	1,60
Jämtland	180	1 183	819	1,71	1,47	102	1 405	991	1,74	37	2 213	1 849	1,46
Västerbotten	199	1 056	779	1,60	1,42	129	1 176	922	1,53	59	1 728	1 486	1,27
Norrbottnen	137	955	608	1,77	1,59	67	1 098	706	1,72	29	1 654	1 050	1,75
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	303	2 498	1 704	1,65	1,45	80	2 540	1 778	1,56	15	4 812	3 400	1,47
Götalands norra slättbygder	210	1 981	1 222	1,70	1,56	122	2 117	1 384	1,59	21	4 249	2 772	1,59
Götalands skogsbygder	595	2 282	1 476	1,70	1,54	391	2 514	1 678	1,61	94	4 292	3 038	1,48
Svealand	496	2 040	1 378	1,63	1,47	296	2 343	1 670	1,53	70	3 982	3 160	1,33
Norrland	417	1 139	792	1,64	1,41	243	1 319	946	1,56	74	2 119	1 668	1,49
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	271	2 025	1 393	1,58	1,45	182	2 274	1 616	1,46	66	3 581	2 604	1,43
Svealand	146	1 238	866	1,71	1,39	93	1 436	1 067	1,54	14	2 459	2 241	1,05
Norrland	557	846	598	1,68	1,46	302	971	713	1,61	107	1 688	1 358	1,45
<b>Hela landet</b>	<b>2 995</b>	<b>1 742</b>	<b>1 169</b>	<b>1,66</b>	<b>1,47</b>	<b>1 709</b>	<b>1 931</b>	<b>1 346</b>	<b>1,57</b>	<b>461</b>	<b>3 149</b>	<b>2 360</b>	<b>1,44</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2011.

\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

### 11. Försålda lantbruksenheter år 2012. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	38	4 794	3 156	1,72	1,64	7	2 109	1 372	1,51	1,19
Uppsala	58	3 028	2 085	1,57	1,40	11	708	621	1,74	1,37
Södermanland	29	2 870	2 093	1,46	1,31	6	4 242	2 666	2,24	1,81
Östergötland	52	3 050	1 711	1,82	1,61	6	1 680	1 052	2,73	2,34
Jönköping	96	2 781	1 755	1,68	1,61	23	2 147	1 239	1,78	1,57
Kronoberg	122	1 903	1 364	1,50	1,45	27	1 775	1 212	1,76	1,42
Kalmar	55	1 963	1 181	1,83	1,74	24	2 254	1 365	1,91	1,97
Gotland	40	2 281	1 393	1,64	1,36	20	492	223	2,54	2,23
Blekinge	45	2 042	1 434	1,42	1,40	12	2 244	1 402	2,22	1,91
Skåne	252	2 525	1 833	1,45	1,36	64	1 743	990	2,21	2,03
Halland	90	2 837	1 964	1,49	1,42	18	1 974	1 217	1,86	1,76
Västra Götaland	393	2 209	1 414	1,63	1,50	69	1 000	681	1,87	1,60
Värmland	180	1 295	893	1,54	1,39	76	800	553	1,92	1,47
Örebro	93	1 798	1 148	1,72	1,61	18	1 290	1 077	1,59	1,38
Västmanland	30	2 512	1 633	1,67	1,42	8	393	234	1,69	1,67
Dalarna	62	1 584	1 072	1,59	1,38	101	626	408	1,85	1,61
Gävleborg	85	1 234	935	1,43	1,36	38	654	574	1,60	1,36
Västernorrland	167	899	627	1,53	1,35	64	739	484	1,81	1,33
Jämtland	113	1 323	921	1,68	1,48	67	947	646	1,77	1,46
Västerbotten	128	1 150	892	1,58	1,39	71	888	577	1,64	1,50
Norrbotten	75	1 073	669	1,70	1,59	62	814	534	1,85	1,60
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	244	2 708	1 888	1,51	1,42	59	1 630	946	2,19	2,01
Götalands norra slättbygder	183	2 135	1 319	1,65	1,52	27	941	563	2,07	1,96
Götalands skogsbygder	484	2 411	1 575	1,61	1,52	111	1 721	1 041	2,07	1,71
Svealand	392	2 281	1 532	1,57	1,43	104	1 131	796	1,84	1,60
Norrland	277	1 319	919	1,59	1,42	140	782	540	1,74	1,41
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	211	2 140	1 483	1,52	1,41	60	1 623	1 076	1,76	1,57
Svealand	100	1 469	1 036	1,62	1,34	46	735	495	1,90	1,44
Norrland	312	898	655	1,60	1,40	245	779	525	1,77	1,53
<b>Hela landet</b>	<b>2 203</b>	<b>1 977</b>	<b>1 335</b>	<b>1,59</b>	<b>1,45</b>	<b>792</b>	<b>1 088</b>	<b>708</b>	<b>1,86</b>	<b>1,58</b>

\* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2011.

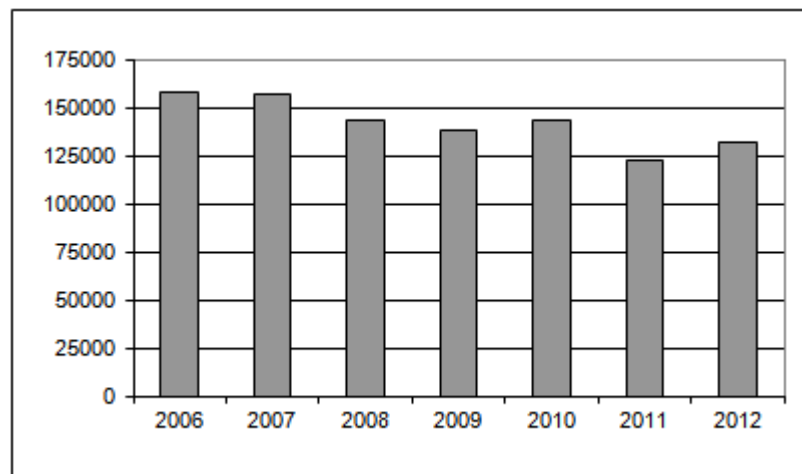
\*\* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.



## Diagram

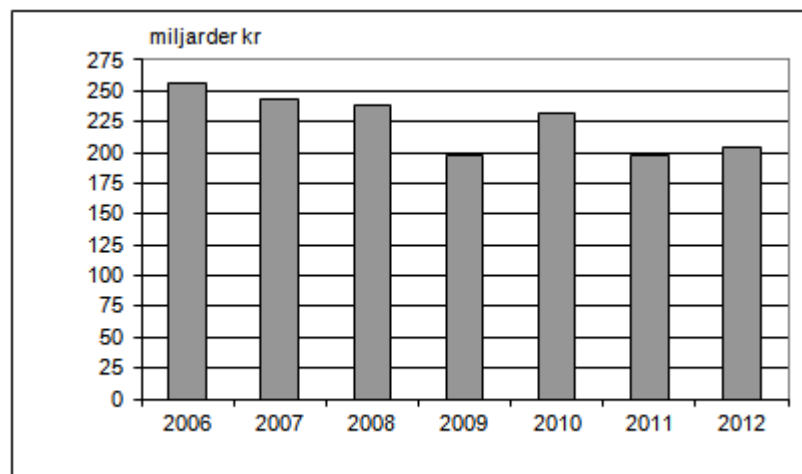
### 1. Antal beviljade lagfarter 2006-2012

1. Number of granted registrations of title of real estate 2006-2012



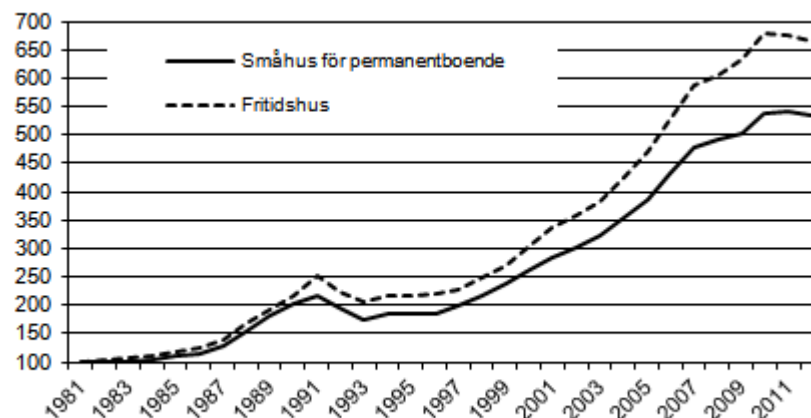
### 2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2006-2012

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2006-2012



### 3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2012 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2012 according to the Real Estate Price Index



## Fakta om statistiken

---

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2012 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

### Detta omfattar statistiken

#### Population

Redovisningen omfattar:

**Lagfartsstatistik** som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2012.

**Prisstatistik** som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2012.

#### Definitioner och förklaringar

**Bensinstation eller verkstad.** Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

**Detaljplan.** Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

**Friliggande en- respektive tvåbostadshus.** Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

**Fritidshus.** Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

**Hyreshus med huvudsakligen bostäder.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med både bostäder och lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Hyreshus med huvudsakligen lokaler.** Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

**Kedjehus.** Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

**Kvadratmeterpris för hyreshus.** Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

**Köpeskillingskoefficient (K/T).** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet  $i$

$T_i$  = taxeringsvärde för fastighet  $i$

$N$  = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

**Lagerbyggnad.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

**Lantbruksenhet.** Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

**Permanentbostad.** Bostad avsedd för permanentboende året om.

**Radhus.** Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

**Släktköp av lantbruksenhet.** Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

**Taxeringsenhet.** Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

**Taxeringsvärde.** Det värde som sättes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2012. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen 2010. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 2011.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Tomt för hyreshus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

**Tomt för industriändamål.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

**Tomt för småhus.** Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

### Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2012. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

## Så görs statistiken

### Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

### Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

### Beräkningar

#### Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

#### Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

#### Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

#### Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

## Statistikens tillförlitlighet

### Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

### Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillningskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillningskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felet vara av måttlig storlek.

## Bra att veta

### Jämförbarhet med tidigare år

#### Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

#### Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

#### Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

### **Lantbruk**

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

### **Förändringar 1991**

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta

innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

### Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

### Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

### Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

### Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

### Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2012 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2012 års fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2010 års fastighetstaxering för hyreshus. För år 2010 taxerades inte hyreshus och industrier samtidigt.

- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2010 taxerades inte hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

### **Ytterligare information och redovisning**

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka en till två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, "Småhusbarometern", avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

### **Annan statistik**

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).



## Bilagor

## Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL).</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet.</li> <li>d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
21	Släktköp <sup>1</sup> av annan fastighet.
22	Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp <sup>1</sup> av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.</li> <li>b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger.</li> <li>c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.</li> </ul>
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse.</li> <li>b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom).</li> <li>c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.</li> </ul>

	d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag. e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

**Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret (Bilaga 2)****Kod Fastighetstyp 1 - Lantbruksenheter**

100	Lantbruksenhet, inte fastställd typ av
110	Lantbruksenhet, obebyggd
113	Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
120	Lantbruksenhet, bebyggd
121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 3 § FTL)
197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
199	Lantbruksenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

**Fastighetstyp 2 - Småhusenheter**

200	Småhusenhet, inte fastställd typ av
210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad
212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål
213	Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
220	Småhusenhet, helårsbostad
221	Småhusenhet, fritidsbostad
222	Småhusenhet, tre eller fler bostadsbyggnader
223	Småhusenhet, med lokaler
240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
281	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
299	Småhusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

**Fastighetstyp 3 - Hyreshusenheter**

300	Hyreshusenhet, inte fastställd typ av
310	Hyreshusenhet, tomtmark
311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
323	Hyreshusenhet, kiosk
324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage
325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet
380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §,2 st . FTL)
381	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
399	Hyreshusenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

**Fastighetstyp 4 - Industrienheter**

400	Industrienhet, inte fastställd typ av
411	Industrienhet, tomtmark
412	Industrienhet, med saneringsbyggnad

413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
414	Industrienhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
415	Industrienhet, fiskefastighet
420	Industrienhet, industrihotell
421	Industrienhet, kemisk industri
422	Industrienhet, livsmedelsindustri
423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
425	Industrienhet, trävaruindustri
426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
430	Industrienhet, bensinstation
431	Industrienhet, reparationsverkstad
432	Industrienhet, lager
433	Industrienhet, annan övrig byggnad
443	Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation
480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
481	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
498	Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr
499	Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

#### **Fastighetstyp 5 - Ägarlägenhetsenheter**

500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)

#### **Fastighetstyp 6 - Täkter**

600	Industrienhet, inte fastställd typ av täktmark
610	Industrienhet, obebyggd täktmark
613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr
620	Industrienhet, bebyggd täktmark
699	Industrienhet, täktmark med taxeringsvärde under 1 000 kr

#### **Fastighetstyp 7 - Elproduktionsenheter**

700	Elproduktionsenhet, inte fastställd typ av
711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall
712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
713	Elproduktionsenhet, (vatten) byggn.värde < 50 000
714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
719	Elproduktionsenhet, (värme) byggn.värde < 50 000
720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk

731	Elproduktionsenhet, kondenskraftsverk
732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
740	Elproduktionsenhet, vindkraftverk i vattenområde
790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift
799	Elproduktionsenhet, taxeringsvärde under 1 000 kr

### **Fastighetstyp 8 - Specialenheter (skatte- och avgiftsfria)**

800	Specialenhet, inte fastställd typ av
810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
820	Specialenhet, distributionsbyggnad
821	Specialenhet, reningsanläggning
822	Specialenhet, värmecentral
823	Specialenhet, vårdbyggnad
824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
825	Specialenhet, skolbyggnad
826	Specialenhet, kulturbyggnad
827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
828	Specialenhet, allmän byggnad
829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad
830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
890	Specialenhet, försvarsbyggnad

**Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)****Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

**Östra Mellansverige** (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

**Småland med öarna** (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

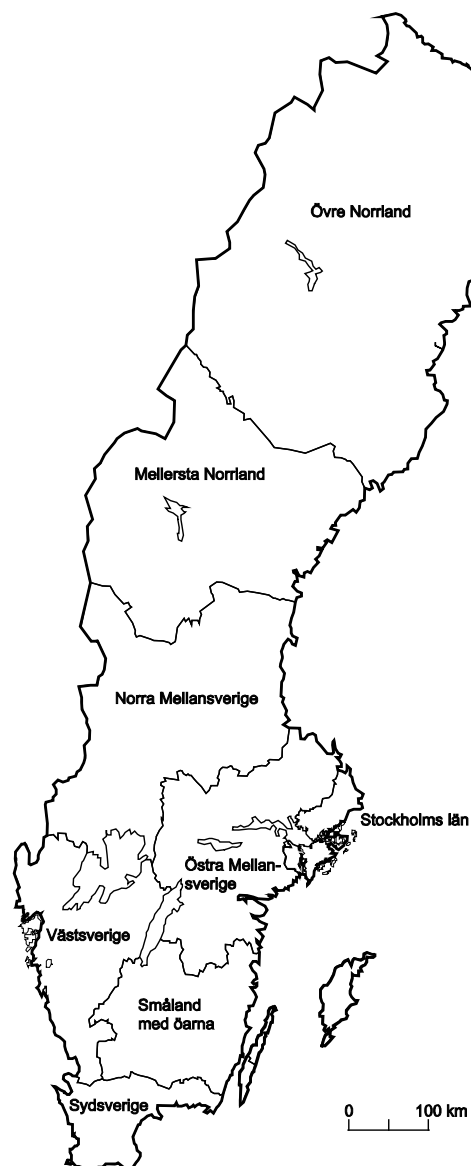
**Västsverige** (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

**Norra Mellansverige** (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

**Mellersta Norrland** (Västernorrlands och Jämtlands län)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)**

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

**Stockholms län**

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

**Västkusten** (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

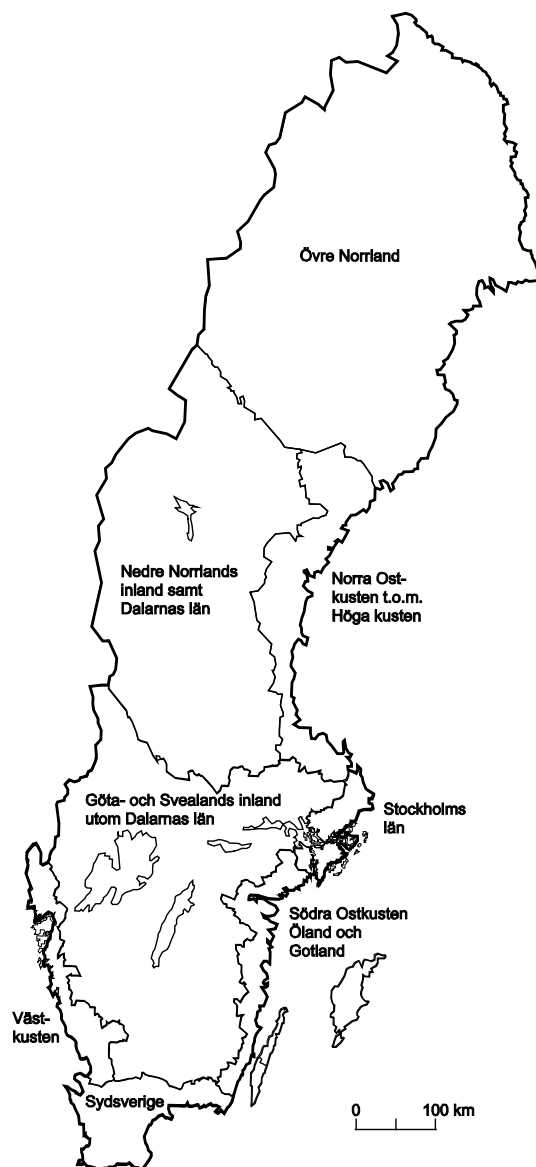
**Sydsverige** (Blekinge och Skåne län)

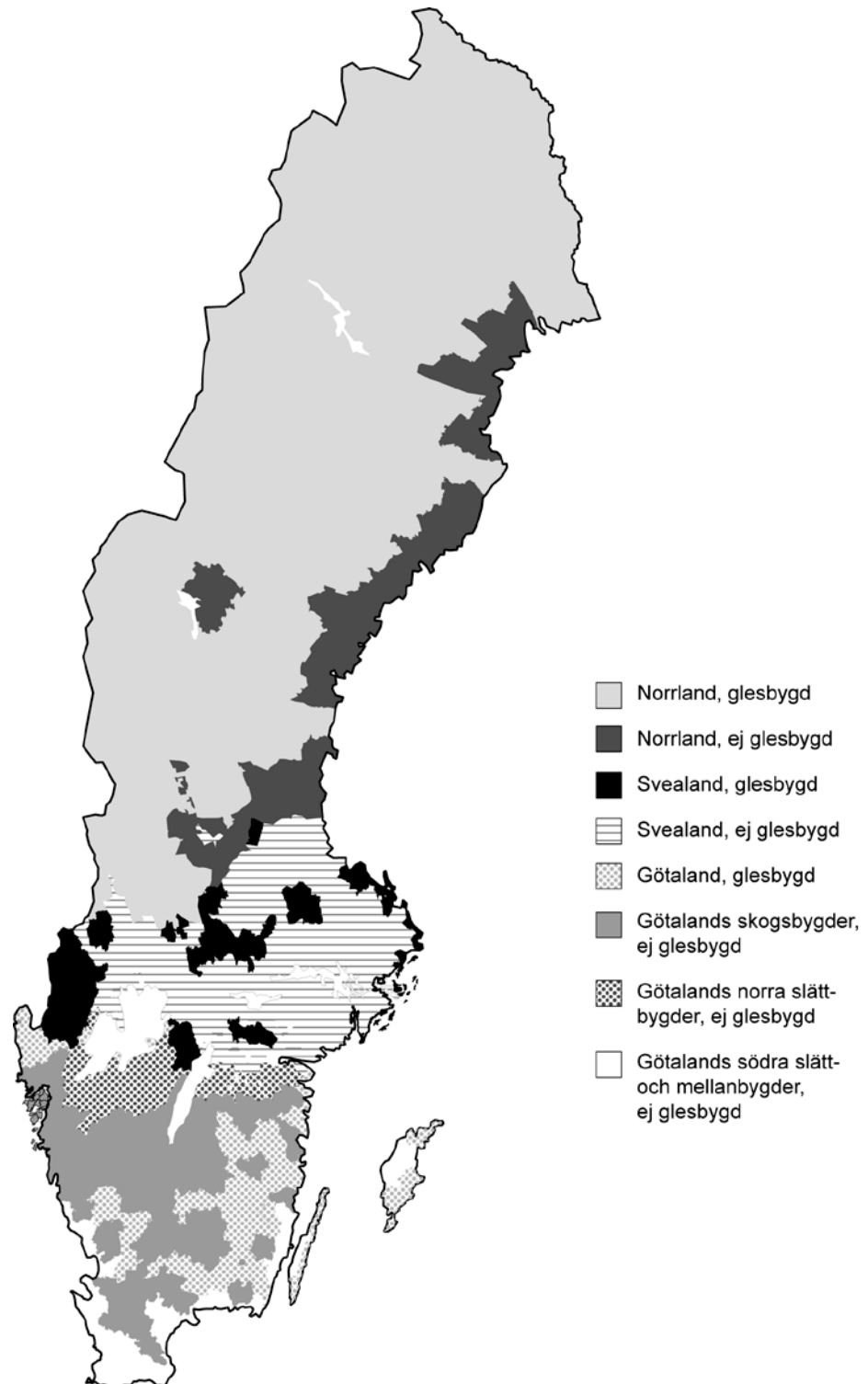
**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län** (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

**Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten** (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

**Övre Norrland** (Västerbottens och Norrbottens län)



**Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)**



### Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T12/T11 vägt medel- värde	T12/T11 ovägt medel- värde	T12/T11 vägt medel- värde	T12/T11 ovägt medel- värde	T10/T09 vägt medel- värde	T10/T09 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T11/T10 vägt medel- värde	T11/T10 ovägt medel- värde
Stockholm	1,12	1,11	1,12	1,14	1,18	1,21	1,61	1,72	1,31	1,34
Uppsala	1,13	1,13	1,14	1,15	1,13	1,16	1,55	1,64	1,28	1,25
Södermanland	1,07	1,08	1,08	1,10	1,20	1,22	1,42	1,44	1,39	1,31
Östergötland	1,09	1,09	1,08	1,08	1,21	1,22	1,24	1,29	1,35	1,33
Jönköping	1,15	1,14	1,12	1,15	1,22	1,20	1,31	1,33	1,16	1,17
Kronoberg	1,10	1,10	1,04	1,04	1,08	1,12	1,50	1,49	1,20	1,21
Kalmar	1,18	1,20	1,23	1,23	1,07	1,09	1,49	1,49	1,15	1,16
Gotland	1,13	1,15	1,16	1,17	1,23	1,33	1,30	1,58	1,34	1,48
Blekinge	1,12	1,12	1,19	1,19	1,13	1,13	1,22	1,32	1,26	1,25
Skåne	1,08	1,10	1,10	1,12	1,11	1,16	1,40	1,41	1,31	1,31
Halland	1,11	1,12	1,18	1,35	1,22	1,24	1,36	1,52	1,30	1,33
Västra Götaland	1,11	1,10	1,11	1,11	1,12	1,18	1,54	1,52	1,24	1,24
Värmland	1,11	1,10	1,15	1,15	1,30	1,25	1,33	1,39	1,28	1,27
Örebro	1,09	1,09	1,16	1,18	1,09	1,09	1,43	1,51	1,40	1,35
Västmanland	1,06	1,05	1,08	1,10	1,21	1,20	1,45	1,50	1,42	1,38
Dalarna	1,19	1,19	1,21	1,20	1,18	1,15	1,18	1,32	1,42	1,49
Gävleborg	1,12	1,12	1,14	1,15	1,17	1,18	1,39	1,33	1,45	1,40
Västernorrland	1,13	1,12	1,13	1,11	1,26	1,27	1,05	1,15	1,46	1,42
Jämtland	1,18	1,17	1,25	1,27	1,28	1,38	1,33	1,36	1,61	1,57
Västerbotten	1,10	1,12	1,23	1,25	1,27	1,20	1,20	1,13	1,37	1,38
Norrbottn	1,12	1,12	1,17	1,19	1,15	1,13	0,92	0,90	1,32	1,30
Hela riket	1,11	1,11	1,13	1,16	1,29	1,29	1,43	1,43	1,31	1,33

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

## In English

---

### Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2012. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2012 for one- and two-dwelling buildings, from 2010 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2007 for industrial real estate and from 2011 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2007, 2010, 2011 and 2012 is given in the appendix 6.

63 757 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2012. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

### List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2012 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2012 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2012 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1998-2012 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1998-2012 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2001-2012 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2012. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

## List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m <sup>2</sup>	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelse	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other